

## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Protocollo generale  
NUMERO: 0036781  
DATA: 06/06/2023  
OGGETTO: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI INSTALLATI NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI ARGENTA e DELL'OSPEDALE DI LAGOSANTO- Trasmissione Collaudo

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

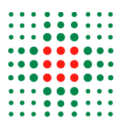
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0036781_2023_Lettera_firmata.pdf:	Peressotti Giovanni	1140907B8754AA1D85574D230458F35F39 1845DB2C18AEC63E3ABB9B107D5F5
PG0036781_2023_Allegato1.pdf:		67F4287FDD91536B12A46F5E4B56237D4 264177E8A0FEEAABEBDA7E001C56DB6



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E  
PATRIMONIO  
UFFICIO BUDGET

**OGGETTO:** INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI INSTALLATI NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI ARGENTA e DELL' OSPEDALE DI LAGOSANTO- Trasmissione Collaudo

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell' 11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell' 11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende;
- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell' Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell' incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- n. 285 del 30/12/2021 dell'Azienda USL di Ferrara con la quale è stato rinnovato all'Arch. Giovanni Peressotti, fino al 31/12/2026, l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- n. 6 del 13/01/2022 dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara di presa d'atto della deliberazione n. 285/2021 soprarichiamata.

Oltretutto, considerato che:



- con determina a contrarre n. 573 del 07/04/2022 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara, si è proceduto all'indizione di procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dell'intervento F/ 34/21, inerente sostituzione gruppi frigoriferi installati nelle centrali di produzione di acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione dell'Ospedale di Argenta e dell'Ospedale di Lagosanto;
- con determina a contrarre n. 573 del 07/04/2022 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara viene stabilito il gruppo di lavoro come segue:  
  
RUP: Arch. Giovanni Peressotti  
Supporto al RUP: Ing. Gabriele Dalfiume  
Supporto al RUP: P.I. Vincenzo Verderosa  
DEC: Ing. Giuseppe Anecchiarico
- con determina n. 978 del 21/06/2022 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di cui trattasi a favore della ditta Canali Giovanni srl avente sede in via Grazia Deledda n.3 – 46010 Curtatone (MN) che ha offerto il ribasso del 35,60% sull'importo a base di gara per un importo di € 288.611,75 + IVA di legge, per un totale di € 352.106,33 (comprensivi di IVA e ribasso di gara );
- Con prot. AUSL n. 60493 del 09/09/2022 il Direttore Esecuzione del Contratto inoltrava alla Stazione Appaltante, al RUP e al coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il verbale di avvio esecuzione con tempo utile di esecuzione pari a 120 giorni utili consecutivi;
- Con Determinazione prot. AUSL n. 272 del 23/02/2023 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 dell'intervento F/ 34/21 sostituzione gruppi frigoriferi installati nelle centrali di produzione di acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione dell'Ospedale di Argenta e dell'Ospedale di Lagosanto), assunti dalla ditta Canali Giovanni srl avente sede in via Grazia Deledda n.3 – 46010 Curtatone (MN), per un importo complessivo in aumento pari a € 11.983,39, al netto del ribasso offerto e dell'IVA ai sensi di legge (importo complessivo in aumento dell'intervento, € 14.619,74 IVA inclusa);
- Con nota. AUSL n. 23651 del 06/04/2023 Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara affidava ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 l'incarico di verifica di



conformità dell'intervento F/ 34/21, inerente sostituzione gruppi frigoriferi installati nelle centrali di produzione di acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione dell'Ospedale di Argenta e dell' Ospedale di Lagosanto all'Arch. Flavia Sani;

- con prot. AUSL n. 26453 del 19/04/2023 il Direttore Esecuzione del Contratto inoltra alla Stazione Appaltante, al RUP, al coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e al verificatore del certificato di conformità, la contabilità sullo Stato finale del Contratto, il Certificato di ultimazione delle prestazioni e dichiarazioni e documentazione finale rilasciata della Ditta esecutrice del contratto;
- con lettera di invio prot. AUSL n.29283 del 04/05/2023 il Verificatore di conformità, inoltra al RUP e alla stazione appaltante il Certificato di verifica di conformità (collaudo ai sensi dell'Art. 102, c.2 del D.Lgs n.50/2016) con il quale venivano certificate le prestazioni indicate in fase di contratto ed eseguite dall'appaltatore e proponeva il saldo finale da corrispondere per le opere seguite per un totale di € 300.595,14 + IVA di legge = € 366.726,07 IVA e oneri compresi.

Con la presente si prende atto del Certificato verifica di conformità sottoscritto dall'Arch. Flavia Sani, si autorizza il pagamento delle competenze alla ditta Canali Giovanni srl e si trasmette all'Ufficio in indirizzo per gli adempimenti di competenza.

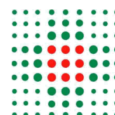
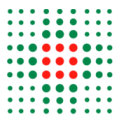
Allegati:

1. Certificato di Verifica di Conformità

Firmato digitalmente da:

Giovanni Peressotti

Responsabile procedimento:  
Giovanni Peressotti



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Protocollo generale  
NUMERO: 0029286  
DATA: 04/05/2023  
OGGETTO: INVIO 1 DI 2 - INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI  
INSTALLATI NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A  
SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI  
ARGENTA e DELL' OSPEDALE DI LAGOSANTO- Trasmissione Collaudo e  
certificazioni

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Flavia Sani

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

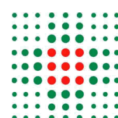
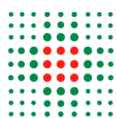
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0029286_2023_Lettera_firmata.pdf:	Sani Flavia	330C809B856EE22DD3C1DDE60D23F844 EC0F6B5BFE6A649BD32142FA5592E536
PG0029286_2023_Allegato1.pdf:		6591C8424BBBCB0AAFC811D5BCE857A2F 8283D58AA2E3B440B10DDF97BC14A72B



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Attività Tecnico e Patrimonio

Spett.le  
Ufficio Patrimonio  
Dr. Gabriele Cervato

Spett.le  
Ufficio Budget SCTP

Dr. Franca Mazza

e,p.c.

Spett.le  
Impresa Canali Giovanni Srl  
canaligiovannisrl@legalmail.it

Rup: Arch. Giovanni Peressotti

Ing. Giuseppe Anecchiarico  
Ing. Gabriele Dalfiume  
P.I Vincenzo Verderosa

**OGGETTO: INVIO 1 DI 2 - INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI INSTALLATI NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI ARGENTA e DELL' OSPEDALE DI LAGOSANTO- Trasmissione Collaudo e certificazioni**

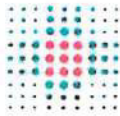
Con la presente si trasmette il Certificato di conformità- collaudo dell'intervento in oggetto per gli adempimenti di competenza.

Distinti saluti

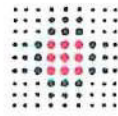
Firmato digitalmente da:

Flavia Sani

Responsabile procedimento:  
Giovanni Peressotti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**F/34/21**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**DISTRETTO SUD-EST**

**OSPEDALE DEL DELTA**

**OSPEDALE MAZZOLANI VANDINI DI ARGENTA**

---

**INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI INSTALLATI  
NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A SERVI-  
ZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI AR-  
GENTA e DELL'OSPEDALE DI LAGOSANTO**

---

**CERTIFICATO DI VERIFICA DELLE CONFORMITA'**

**(COLLAUDO ai sensi dell'Art. 102, c.2 del D.lgs. n.50/2016)**

---



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

**Canali Giovanni SRL**  
Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC  
Via R. Lombardi 4N - 46010 Cartotone MN  
C.F. e P.IVA 01694560200  
T + 39 0376 47019  
info@canaligiovanni.it  
www.canaligiovanni.it

**AZIENDA USL DI FERRARA, INTERVENTI DI SOSTITUZIONE GRUPPI FRIGORIFERI INSTALLATI NELLE CENTRALI DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI ARGENTA e DELL'OSPEDALE DI LAGOSANTO**

COMMITTENTE: Azienda USL di Ferrara

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Peressotti

Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Ing. Giuseppe Anecchiarico

verificatore del certificato di conformità : Arch. Flavia Sani

IMPRESA: Canali Giovanni srl via grazia deledda n.3 – 46010 Curtatone (MN) P.IVA 01694560200 pec: [canaligiovannisrl@legalmail.it](mailto:canaligiovannisrl@legalmail.it)

Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione: ing. Beltrami Stefano BLTSFN67T04C814P Corso Isonzo 107/E, a Ferrara

contratto: REP. N. 2379 DEL 25-08-2022

**QUADRO ECONOMICO**

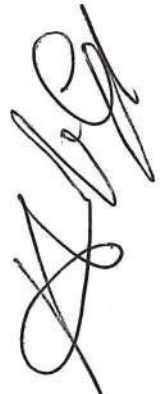
Sostituzione n.2 gruppi frigoriferi all'Ospedale di Argenta	€ 256.992,27
Sostituzione n.1 gruppo frigorifero Ospedale di Lagosanto	€ 177.057,16
Importo oneri sicurezza	€ 9.083,92
Importo totale al netto del ribasso d'asta	€ 443.133,35
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti (5%)	€ 22.156,67
Opzione Noleggio	€ 89.161,68
Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8.862,67
Iva di Legge 22% su importo forniture	€ 97.489,34
Iva di Legge 22% su Imprevisti	€ 4.874,47
Iva di Legge 22% su Opzione noleggio	€ 19.615,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 685.293,75</b>
GG utili approvvigionamento materiali	90
GG utili per sostituzione gruppi frigoriferi	30

RUP  
Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'  
20/04/2023

VERIFICATORE  
Arch. Flavia Sani  


**Canali Giovanni SRL**  
Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC  
Via R. Lombardi 4N - 46010 Curtatone MN  
C.F. e P.Iva 01694560200  
T +39 0376 47019  
info@canaligiovanni.it  
www.canaligiovanni.it





**COLLAUDO - CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'**

(ai sensi dell'Art. 102, c.2 del D.lgs. n.50/2016)

**1 PREMESSA****Richiamati:**

- i dati in epigrafe relativi al presente appalto;
- La Determina a contrarre dell' Azienda USL di Ferrara n.573 del 07/04/20022 del Direttore del Servizio Tecnico, con la quale viene istituito il seguente ufficio di direzione dei lavori:

Q.P.	Nominativo		Ruolo
Arch.	G.	Peressotti	R.U.P.
Ing.	G.	Dalfiume	Supporto al RUP
P.I.	V.	Verderosa	Supporto al RUP
Ing.	G.	Annecciarico	Direttore esecuzione contratto

- La nota del 06/04/2023 prot. n.23651 con la quale il Responsabile del Procedimento nomina l'Arch. Flavia Sani come verificatore della Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016.

**2 AGGIUDICAZIONE**

Con Determina prot. AUSL n.978 del 21/06/2022 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con la quale veniva aggiudicata la fornitura dei gruppi frigoriferi alla ditta Canali Giovanni srl via grazia de-ledda n.3 - 46010 Curtatone (MN) P.IVA 01694560200 pec: canalgiovannisrl@legalmail.it con un ribasso del 35,60% sull'importo a base di gara riformulando il quadro economico di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO DOPO GARA (con ribasso del 35,60%)**

Sostituzione n.2 gruppi frigoriferi all'Ospedale di Argenta (con ribasso del 35,60%)	€ 165.503,02
Sostituzione n.1 gruppo frigorifero Ospedale di Lagosanto (con ribasso del 35,60%)	€ 114.024,81
Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	€ 9.083,92
Importo totale al netto del ribasso d'asta (con ribasso del 35,60%)	€ 288.611,75
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
economie derivante da ribasso di gara	€ 154.521,60
Imprevisti (5%)	€ 22.156,67
Opzione Noleggio	€ 89.161,68
Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8.862,67
Iva di Legge 22% su importo forniture	€ 63.494,59
IVA di Legge 22% su economie derivante da ribasso di gara	€ 33.994,75
Iva di Legge 22% su Imprevisti	€ 4.874,47
Iva di Legge 22% su Opzione noleggio	€ 19.615,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 685.293,75</b>

RUP

Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'

20/04/2023

VERIFICATORE

Arch. Flavia Sani

Canali Giovanni SRL  
 Impianti tecnologici  
 Sanificazione ambiente e HVAC  
 Via R. Lombardi 41 - 46010 Curtatone MN  
 C.F. e P.Iva 01694560200  
 T + 39 0376 47019  
 info@canaligiovanni.it  
 www.canaligiovanni.it



GG utili approvvigionamento materiali 90

GG utili per sostituzione gruppi frigoriferi 30

### 3 CONTRATTO

Il contratto tra la Ditta esecutrice della fornitura e la Stazione appaltante n. REP. N. 2379 DEL 25-08-2022

### 4 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto e sottoscritto in data 02/09/2022 prot AUSL n.60493 del 09/09/2022

### 5 TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Contratto fissava il tempo per l'esecuzione del contratto in 90 giorni di approvvigionamento materiale e 30 giorni per lavori di sostituzione e installazione a partire dalla data di consegna dei lavori con fine stabilita per il 30 dicembre 2022.

### 6 CAUZIONE DEFINITIVA

Dalle risultanze del capitolato speciale di appalto - l'impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 104354 del 11/07/2022 rilasciata da Banco BPM Spa

### 7 DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Le opere realizzate sono state sostanzialmente di tipo impiantistico. Assimilabili ad interventi di manutenzione straordinaria sono stati previsti adattamenti impiantistici sia meccanici che elettrici, quali il collegamento ad un collettore principale della linea acqua refrigerata a servizio dell'Ospedale di Argenta e di Lagosanto e la sostituzione con posa in opera di n.2 nuovi gruppi frigo per l'Ospedale di Argenta con una potenza frigorifera di 500KW ognuno e di n.1 nuovo gruppo frigo per l'Ospedale del Delta di Lagosanto dalla potenza frigorifera di 1000 KW .

Le lavorazioni impiantistiche sono state le seguenti:

- Demolizione dei gruppi frigo esistenti e posa in opera dei nuovi appena citati
- rifacimento di alcuni collettori principali (comprensivi di vari misuratori, valvole di intercettazione e filtri);
- installazione di pompe di circolazione gemellari;
- punto alimentazione dei gruppi frigo alle corrispettive power center

### 8 LAVORI AGGIUNTIVI/INTEGRATIVI NON INCLUSI NEL CONTRATTO

In corso di esecuzione contratto, da parte della Stazione Appaltante, sono state richieste alcune modifiche che hanno comportato un aumento di spesa del contratto appaltato, ai sensi dell'Art.106 comma 1° lettera b, descritte in apposita relazione di perizia di variante.

Tali migliorie hanno determinato la necessità di predisporre un verbale di concordamento nuovi prezzi e una Perizia Suppletiva di Variante n.1 , la quale è stata approvata dalla stazione appaltante con atto det. n 272 del 23 febbraio 2023

RUP

Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'

20/04/2023

VERIFICATORE

Arch. Flavia Banti

**Canali Giovanni SRL**  
 Impianti tecnologici  
 Sanificazione ambiente e HVAC  
 Via R. Lombardi n. 46010 Curtatone MN4  
 C.F. e P.Iva 01694560200  
 T + 39 0376 47018  
 info@canaligiovanni.it  
 www.canaligiovanni.it



**CERTIFICATO DI VERIFICA DELLE CONFORMITA'**

Le variazioni in aggiunta pari a 11.983,39 € già comprensive di ribasso offerto in sede di gara (IVA di legge esclusa) hanno modificato in aumento l'importo contrattuale iniziale, per un nuovo totale di € 300.595,14 (al netto del ribasso di offerto in fase di gara) oltre IVA di legge 22%.

Di seguito il quadro economico di Variante suppletiva n.1

Descrizione	Q.E. di progetto	Q.E. di aggiudicazione (comprensivo di ribasso d'asta del 35,60%)	Q.E. di variante (comprensivo di ribasso d'asta del 35,60%)
Sostituzione n.2 gruppi frigoriferi all'Ospedale di Argenta	€ 256 992,27	€ 165 503,02	€ 179 607,86
Sostituzione n.1 gruppo frigorifero Ospedale di Lagosanto	€ 177 057,16	€ 114 024,81	€ 111 903,37
Importo oneri sicurezza	€ 9 083,92	€ 9 083,92	€ 9 083,92
<b>Importo totale</b>	<b>€ 443 133,35</b>	<b>€ 288 611,75</b>	<b>€ 300 595,14</b>
<b>maggior importo da perizia di variante</b>			<b>€ 11 983,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
economie derivante da ribasso di gara		€ 154 521,60	€ 154 521,60
Imprevisti (5%)	€ 22 156,67	€ 22 156,67	€ 10 173,27
Opzione Noleggio	€ 89 161,68	€ 89 161,68	€ 89 161,68
Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8 862,67	€ 8 862,67	€ 8 862,67
Iva di Legge 22% su importo forniture	€ 97 489,34	€ 63 494,59	€ 66 130,93
IVA di Legge 22% su economie derivante da ribasso di gara		€ 33 994,75	€ 33 994,75
Iva di Legge 22% su Imprevisti	€ 4 874,47	€ 4 874,47	€ 2 238,13
Iva di Legge 22% su Opzione noleggio	€ 19 615,57	€ 19 615,57	€ 19 615,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 685 293,75</b>	<b>€ 685 293,75</b>	<b>€ 685 293,75</b>

**9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Non sono state presentate sospensioni dei lavori.

**10 PROROGHE CONCESSE**

Sono state richieste dalla Ditta esecutrice del contratto e concesse dal RUP n.2 proroghe:

- concessione a richiesta di proroga n.1 det. 85073 del 22/12/2022 con nuovo termine dei lavori : 29/01/2023
- Concessione a richiesta di proroga n.2 det. 5393 del 26/01/2023 con nuova fine lavori : 28/02/2023

**11 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/02/2023 come accertato da verbale redatto in pari data, prot. 15004 del 06 marzo 2023.

RUP  
Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'  
20/04/2023

VERIFICATORE  
Arch. Flavia Sani



**Canali Giovanni SRL**  
Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC  
Via R. Lombardi 4N - 46010 Curtatone MN 5  
C.F. e P.Iva 01694560200  
T + 39 0378 47019  
info@canaligiovanni.it  
www.canaligiovanni.it



**12 VERIFICHE DI CONFORMITA' E COLLAUDI IN CORSO DI ESECUZIONE CONTRATTO**

Nel corso dell'esecuzione, alla presenza dell'Amministratore delegato della Ditta esecutrice contratto (sig. Luca Canali), del DEC (ing. Annetichiarico Giuseppe) e della Ditta installatrice dei gruppi frigoriferi (RHOSS) sono stati eseguiti i primi avviamenti con collaudo iniziale dei gruppi frigoriferi dell'Ospedale di Argenta in data 24/01/2023 e dell'Ospedale del Delta di Lagosanto in data 26/01/2023.

**13 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

**14 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante il corso dei lavori non risultano essersi verificati danni di forza maggiore.

**15 ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA**

Nel corso dell'appalto non sono state corrisposte anticipazioni.

**16 PENALI**

Nel corso dell'appalto non sono state impartite penali.

**17 ADESIONE OPZIONE NOLEGGIO**

In corso di esecuzione contratto, con lettera del Dirigente degli impianti meccanici del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara prot. n. 39043 del 10/06/2022, causa estrema urgenza, è stata attivata l'opzione noleggio dei gruppi frigoriferi.

Tale opzione noleggio è stata regolarmente eseguita e certificata dal Direttore esecuzione contratto con certificato di regolare esecuzione dell'opzione noleggio prot. 84766 del 21/12/2022 per un importo di 92.964,72 € IVA e oneri inclusi.

**18 ACCONTI, STATO FINALE E CREDITO RESIDUO**

Il Conto Finale redatto dal Direttore esecuzione contratto in data 17/04/2023 e firmato senza riserve dall'impresa, riporta le seguenti annotazioni:

A.1)	Importo netto del servizio offerto come da contratto (esclusa opzione noleggio)	€	434.049,42
A.2)	Importo delle opere aggiuntive (variazione art.106 comma 1 del Dlgs. 50 del 2016)	€	18.607,75
B)	Somme per la sicurezza da liquidare	€	9.083,92
C)	Importo netto del servizio eseguito (A.1 + A.2 + B)	€	461.741,09
D)	Ribasso offerto in gara (35,60% su A.1 + A.2)	€	161.145,95
C) - D)	Credito all'impresa al netto di Iva di legge	€	300.595,14
	Credito all'impresa al lordo di IVA di legge	€	366.726,07

RUP

Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'

20/04/2023

VERIFICATORE

Arch. Flavia Sani

**Canali Giovanni SRL**  
 Impianti tecnologici  
 Sanificazione ambiente e HVAC  
 Via R. Lombardi 24 - 46010, Curtatone MN  
 C.F. e P.Iva 01694560200  
 T + 39 0476 47019  
 info@canaligiovanni.it  
 www.canaligiovanni.it

**19 QUADRO ECONOMICO FINALE**

	Q.E. di progetto	Q.E. di aggiudicazione (comprensivo di ribasso d'asta del 35,60%)	Q.E. di variante (comprensivo di ribasso d'asta del 35,60%)	Q.E. Stato Finale (comprensivo di ribasso d'asta del 35,60%)
Sostituzione n.2 gruppi frigoriferi all'Ospedale di Argenta	€ 256 992,27	€ 165 503,02	€ 179 607,86	€ 179 607,86
Sostituzione n.1 gruppo frigorifero Ospedale di Lagosanto	€ 177 057,16	€ 114 024,81	€ 111 903,37	€ 111 903,37
Importo oneri sicurezza	€ 9 083,92	€ 9 083,92	€ 9 083,92	€ 9 083,92
Importo totale	€ 443 133,35	€ 288 611,75	€ 300 595,14	€ 300 595,14
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
economie derivante da ribasso di gara	-	€ 154 521,60	€ 154 521,60	-
Imprevisti (5%)	€ 22 156,67	€ 22 156,67	€ 10 173,27	-
Opzione Noleggio	€ 89 161,68	€ 89 161,68	€ 89 161,68	€ 76 200,59
Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8 862,67	€ 8 862,67	€ 8 862,67	€ 8 862,67
Iva di Legge 22% su importo forniture	€ 97 489,34	€ 63 494,59	€ 66 130,93	€ 66 130,93
IVA di Legge 22% su economie derivante da ribasso di gara		€ 33 994,75	€ 33 994,75	-
Iva di Legge 22% su Imprevisti	€ 4 874,47	€ 4 874,47	€ 2 238,13	-
Iva di Legge 22% su Opzione noleggio	€ 19 615,57	€ 19 615,57	€ 19 615,57	€ 16 764,13
<b>TOTALE</b>	€ 685 293,75	€ 685 293,75	€ 685 293,75	€ 468 553,47

RUP  
Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'  
20/04/2023

VERIFICATORE  
Arch. Flavia Sani



**Canali Giovanni SRL**  
Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC  
Via R. Lombardi 44 - 46010 Curtatone MN  
C.F. e P.Iva 01694560200  
T + 39 0376 47018  
info@canaligiovanni.it  
www.canaligiovanni.it

7



**20 RISERVE DELL'IMPRESA**

Non risultano agli atti alcuna riserva di sorta da parte dell'impresa.

**21 INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risultano essersi verificati infortuni.

**22 SUBAPPALTO**

Nessuna lavorazione è stata subappaltata

**23 AFFIDAMENTI/SUB-CONTRATTI**

Non risultano richieste di affidamento o sub-contratto.

**24 ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENAIALI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Mantova con polizza n. PAT 36022083 del 31/12/1993 codice ditta 505482

**25 CESSIONE DEI CREDITI**

Non risulta agli atti che l'impresa abbia ceduto a ditte o enti i propri crediti.

**26 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:**

I lavori sono stati diretti per tutta la durata dall'ing. Giuseppe Anecchiarico collaboratore tecnico professionale dell'Azienda USL di Ferrara

**27 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di RUP sono state svolte dall'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AUSL di Ferrara.

**28 DISPOSIZIONI E CONSIDERAZIONI FINALI**

Sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, delle eventuali modifiche approvate, si accerta che le prestazioni eseguite sono state svolte in conformità delle prescrizioni progettuali, di variante e contrattuali.

Ciò premesso e considerato che le prestazioni corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato salvo lievi modificazioni rientranti ai sensi dell'art. 22 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto / RUP, e che sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

la sottoscritta Arch. Flavia Sani in qualità di verificatore delle conformità (come da nomina ricevuta con nota del 06/04/2023 prot. n.23651) ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n.50/2016

RUP

Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'

20/04/2023

VERIFICATORE

Arch. Flavia Sani

Canali Giovanni SRL

Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC

Via R. Lombardi 4N° 48010 Curtatone MN

C.F. e P.Iva 01694560200

T + 39 0376 47819

info@canaligiovanni.it

www.canaligiovanni.it

CERTIFICA

che le prestazioni indicate in oggetto e sopra descritte, eseguite dall'Appaltatore in base al contratto innanzi specificato sono state regolarmente eseguite e liquida il saldo finale dell'appaltatore come sopra disposto (**€ 300.595,14 + IVA di legge**), e di conseguenza propone il pagamento dello stesso per le prestazioni eseguite. a tacitazione di ogni suo diritto ed avere.

Ferrara, 10/03/2023

Il DEC

Ing. Giuseppe Annerchiario



Il Verificatore dellei conformità

Arch. Flavia Sani



Il legale rappresentante della Ditta esecutrice del Contratto

Sig. Luca Canali

**Canali Giovanni SRL**  
Impianti tecnologici  
Sanificazione ambiente e HVAC  
Via R. Lombardi 4N/4B 01010 Cortatone MN  
C.F. e P.Iva 01694560200  
T + 39 0376 97019  
info@canaligiovanni.it  
www.canaligiovanni.it

visto

IL RUP

Arch. Giovanni Peressotti



SERVIZIO COMUNE  
TECNICO E PATRIMONIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARC. GIOVANNI PERESSOTTI

RUP

Arch. Giovanni Peressotti

DATA VERIFICA DI CONFORMITA'

20/04/2023

VERIFICATORE

Arch. Flavia Sani